

Meløy Hestesportslag

Orgnr: 994079700

Prospekt Sparebank 1 Nord Norge Ridehall ved Reipåsletta Ridebane



Reipå er omkranset av flotte fjell og har 700 innbyggere. Innenfor en radius på 10 km bor det ca. 3000 mennesker, og i kommunen bor det over 6000. I nærområdet er det i dag 80 hester, og i søndre Salten og Rødøy er det rundt 250 hester. Det bidrar med en årlig brutto omsetning på 12.5 mill.



Hovedsponsor Sparebank 1 Nord Norge Ridehall

Sponser prosjektet med

400.000.- Se vedlegg 13

Best Hall



Illustrerer en type ridehall

Best Hall innvendig



3D

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn_____	Side 4-10
2. Behovsoppgave_____	Side 11-12
3. Situasjonsbeskrivelse_____	Side 13
4. Lokalisering_____	Side 14
5. Anleggsbeskrivelse og fordeler_____	Side 14-16
6. Prosjektets framdrift_____	Side 16-18
7. Kostnadsoverslag_____	Side 18
8. Finansieringsplan_____	Side 19
9. Bruksområder_____	Side 19-20
10. Inntjeningsmuligheter_____	Side 20
11. Driftsbudsjett_____	Side 20
12. Eierstruktur og drift_____	Side 21

Vedlegg 1. Brev fra Ledende kommunefysioterapeut.

Vedlegg 2. Brev fra Glomfjord Fysioterapi

Vedlegg 3. Brev fra Valnesfjord Helsesportsenter

Vedlegg 4. Brev fra Meløy Hundeklubb

Vedlegg 5. Rammeavtale på 45 år

Vedlegg 6. Situasjonsplan

Vedlegg 7. Brev støtteerklæring fra Norges Rytterforbund.

Vedlegg 8. Brev fra Kommunelegen i Meløy.

Vedlegg 9. Gavebrev fra Reipå Knuseri

Vedlegg 10. Gavebrev fra RIL

Vedlegg 11. Kontoutskrift

Vedlegg 12. Bekreftelse på arealplanstatus

Vedlegg 13. Hovedsponsoratale Med Sparebank 1 Nord Norge 400.000.-

1. Bakgrunn

Meløy er en Kraft og industrikommune i stadig utvikling. Primærnæringene er også godt utviklet både innen landbruk og fiskeri. Et aktivt og variert kulturtilbud, er avgjørende for rekruttering av personell, og få de til å trives og bosette seg i Meløy. Industrien er avhengig av å rekruttere høyt kvalifisert personell fra hele landet. For å få dette til er regionen avhengig av å bygge ut infrastruktur og fritidstilbud som gjør det **attraktivt** å flytte til regionen. Bygging av Meløy Ridehall vil bidra til å opprettholde bosetningen i regionen og være et rekrutteringstiltak både for kommunen og private bedrifter i området.

Hestemiljøet har vokst seg stort i Meløy og søndre Salten, og er en aktivitet i stor vekst for både voksne og barn. Hest appellerer sterkt til jenter/ damer, men vi ser også en økende interesse fra gutter /menn i alle aldre. Flere studier viser positive ringvirkninger på fysisk og psykisk helse, og hest er et satsningsområde på landsbasis. Hestehold genererer også flere arbeidsplasser innen veterinær, hovslageryrket, instruktører, for produsenter, felleskjøpet med flere.

Det finnes i dag ridehaller i Bodø, Valnesfjord og Mo i Rana. Det er lange avstander, og for å bedre forholdene for stabil aktivitet på, ridetrening, kurs og konkurranser, vil vi nå bygge en Ridehall på Reipå i Meløy. Det er Meløy Hestesportslag som både skal bygge og drifte anlegget. Meløy Hestesportslag tar ansvaret for alle utgifter til drift og vedlikehold mot at kommunen bidrar med et 3 delt tilskudd på tilsammen 950.000.-



Ridebane (Nærmiljøanlegg) i dag, med opparbeidet ridebane, belysning, pølsebu, toalett, av og påstigningsramper for rullestolbrukere m.m.

Ridning og hestesport er en helårsidrett, og med det kystklimaet vi har i Meløy, så er en ridehall et stort savn. En ridehall her vil gi mer stabile treningsforhold, og øke rekrutteringen.

Bup, Pom, skole, fysioterapeuter og flere interessegrupper i Meløy støtter prosjektet Meløy ridehall. Fysioterapeuter er avhengige av innendørs ridefasiliteter, for å kunne tilby alternativ behandling til sine klienter, som bare hesten kan gi (se vedlegg 1-3 og 7-8).

De støtter prosjektet da de har stort behov for at deres klienter får et tilbud under, og etter å ha vært til behandling. Hest brukes som terapi på flere områder både for fysisk og psykisk helse. Ved å satse på dette tilbudet, vil sykefraværet på sikt reduseres. Vi får ungdommer som er fysisk klar for å ta i et tak for samfunnet.

En realisering av Meløy Ridehall vil være et banebrytende prosjekt, og gi et spesielt godt helsebringende tilbud. Det vil også klart gi et bedre tilbud til barn og unge som ikke har fotball, håndball, ski e.l. som sine interesser. Voksne og barn med fysiske og psykiske funksjonshemninger er også en målgruppe som hesten er godt egnet for.

For å tilby gode treningsforhold for hesteinteresserte i alle aldre, ønsker Meløy Hestesportslag å bygge en uisolert ridehall vis a vis sitt eksisterende rideanlegg. Hallen vil være på 23 x 45 meter eller 900 m².

Meløy hundeklubb støtter også prosjektet. De har i flere år savnet et sted med tak over hode for å drive sine treninger og arrangementer (Se vedlegg 4).

Ridehallen vil kunne benyttes av folk i alle aldre fra Rødøy i sør og Gildeskål i nord (Søndre Salten og nordre Helgeland). Den har potensiale for flere aktiviteter som ikke krever fine gressmatter og parketter.

En kartlegging av behovet for treningstimer i ridehallen viser et behov på 40 treningstimer i hallen hver uke høst, vinter og vår (se side 11).



Søstrene Bjørklund, konkurrerer i Salten, og tar hjem de gjeveste premier

Ridehallen vil gi etterlengtet treningsmuligheter hele året for alle som har lyst å ri på hest. Slike haller er bygd på plasser som Valnesfjord, Mo i Rana, Narvik, med stor suksess. I det ligger det at aktiviteten har økt kraftig i alle aldersgrupper etter at de fikk bedre treningsforhold. Med økt antall hester, øker også potensialet for andre næringer f.eks. veterinærer, hovslagere, instruktører osv. som nevnt tidligere.

I Meløy Ridehall blir det plass til alle med interesse for hest og ridning uansett alder, ferdigheter, type hester, grener og nivå.

Meløy Hestesportslag har i dag tilbud i de fleste aldersklasser også på seniornivå. Det er tilbud om barneridning, grønt kortkurs til nybegynnere, videregående kurs i sprang, dressur m.m. Det leies inn instruktører med lang erfaring og høy kompetanse i regi av laget. Flere ryttere har hevdet seg godt innad i kommunen, og på høyere nivå i fylket. Det satses også på kursing av lokale ryttere som er potensielle instruktører i framtiden.

Vi har også hatt hesten Vilbert med rytter Stian Stormo, med på Oslo Horse show, hvor vi fikk riksdekkende TV sending der Meløy ble satt på kartet:



Meløy Hestesportslag har samlingspunkt på Reipå, og stadig flere finner veien til ridebanen. Barn og foreldre samles når det er ridning på ridebanen, og det serveres alltid god kaffe, varme pølser og vafler. Dette er av stor sosial betydning for ei landbruks bygd. Breddeidretten står i fokus for bygda, og det samarbeides godt på tvers av lag og foreninger.

For 20 år siden var det bare 6-7 hester i Søndre Salten, så fikk vi Anne Auglend til Meløy, som etablerte Stall A på Reipå. Videre stiftet hun Meløy Hestesportslag. I årene fram til 2004 vokste miljøet gradvis, og behovet for en ridebane kom på banen. I 2006 ferdigstilte laget Reipåsletta ridebane som et nærmiljøanlegg til 300.000.-. De neste 8 årene har klubben og hestemiljøet vokst seg enda større til i alt 80- 90 ekvipasjer i nærområdet. Det er etablert 6 større utleiestaller i tilknytning til Landbrukseiendommer og et utall mindre staller rundt om kring. Meløy hestesportslag er samlingspunktet for mange av disse, og klubben vil nå ta et stort og etterlengtet løft for å få et enda bedre tilbud til medlemmene Meløy og søndre Salten. Vi håper derfor prosjektet blir godt mottatt og kunne bli realiserbart. Til dette trenger vi støtte og økonomisk samarbeidspartnere både store og små.



Hester og ryttere samlet på lagets ridebane på Repå.

Valnesfjord Helsesportsenter ser store muligheter i dette prosjektet. Når Meløy Ridehall står ferdig kan den være med å gi et oppfølgingstilbud for deres klienter. Deres klienter kan drive egentrening med hest lokalt. Dette vil få ringvirkninger for kommunen i form av sparte reise og oppholds omkostninger i Meløy. Klientene trenger ikke være borte fra skole og jobb (Se vedlegg 3).



Egentrening

Det er flere lokale staller i nærheten som kan tilby terapiridning, med og uten fysioterapeuter. Tak over hodet er her et stort savn.



To små og våte ryttere.



Terapiridning



2. Behovsoppgave

Det har ingen hensikt å bygge anlegg som det ikke er behov for. Derfor har Meløy Hestesportslag gjennomført en kartlegging av behovet for et slikt anlegg i Meløy og søndre Salten. Behovet som er innmeldt pr. januar 2012 forteller om et behov på over 40 timer i uken. På mange av disse timene er det beregnet at flere trener samtidig i hallen. Det betyr at det totalt er snakk om adskillig flere enn 40 treningstimer hver uke.

Aktivitet	Beskrivelse	Antall deltagere	Antall timer	Antall pr år.	Timeforbruk	Instruktør
Ridekurs	Sprang/Dressur	18	1	16	288	Lise Taraldsen
Ridekurs	Sentrert ridning	10	1	12	120	Marita Hammernes
Ridekurs	Gangartsridning	10	1	12	120	Freya Amblasdattir
Ridetimer	Sprang/Dressur	15	1	20	300	Henriette Blix
Ridetimer	Drop in	15	1	12	180	Gjesteinstruktører
Egentrening	Alle grener	50	1	1200	1200	Klubbens medlemmer
Barneridning		8	1	12	96	Tillatt for alle
Knøttecup	Sprang/dressur	30	1	4	120	Tillatt for alle under 12
Nybegynnerkurs	Dressur	12	1	4	48	Tillatt for alle
Handicapridning		8	1	40	320	
Hundeklubben		12	6	40	2880	
Sum					5672	

Hallen vil etter denne undersøkelsen være fullbooket fra første dag. Den eksisterende utendørs ridebanen vil fungere som oppvarmings bane, avlastningsbane, til bruk ved store ride arrangementer og på finværsdager.

I Stortingsmelding nr. 41- Om idretten - er idrettens mål nedfelt. «*Det grunnleggende målet for idretten har de siste årene og vil fortsatt være ”Idrett for alle.” Dette målet har markert alle menneskers rett til å drive idrett i henhold til den enkeltes forutsetning, behov og interesser*». Videre har dette målet fremhevet det offentliges ansvar for å gi den enkeltes rettighet et konkret innhold, dvs. mulighet til å utøve idrett.

Stortingsmelding nr. 41 om idrett: ***Barn som satsningsområde.***

Den framtidige aktivitets- og anleggspolitikk i Norge er ganske klar:

Det er barn, unge og med stor fokus på jenteidrett som er de viktigste målgrupper for Staten. Denne prioriteringen skal avspeiles på anleggs siden.

Enkle anlegg for lokalmiljøet, Ridehaller/ flerbrukshaller, fotballbaner med stor brukspotensial og svømmehaller.

3. Situasjonsbeskrivelse

Et velholdt nærmiljøanlegg i form av Reipåsletta Ridebane er blitt et varemerke for Meløy Hestesportslag. Et godt miljø og godt samhold har vi også fått skryt for. Selv om hestejentene er en værhardfør rase, så har en utendørs ridebane, begrenset bruksperiode, og er sårbar i vintre og år med mye glattis, lyn og torden, sørvest og nordvestkulinger som ofte står i kø utenfor kysten vår. I nærmiljøet på Reipå finnes gymsal ved Reipå skole, en ballbinge og en fotballhall. Alt dette innenfor en radius 500 meter. Dette viser at Reipå er ei bygd som har god dugnadsånd, og klarer å drifte og skape anlegg og aktiviteter som hele Meløys befolkning får ta del i. Også nabokommunene drar stor nytte av vår kreativitet og skaperevne.

Hestesportslagets ridebane har opparbeidet kommunal vei, vann, avløp og strømtilførsel. Alt tilrettelagt og dimensjonert for en framtidig hall. Anlegget er også tilrettelagt for funksjonshemmede med påstigningsramper, toalett, Henrys Saloon med varm kaffe, pølser og vaffelservering. Tomta er dimensjonert og planlagt med tanke på utvidelse av anlegget med en Ridehall. Det er derfor små investeringer som skal til med tanke på infrastruktur som allerede er på plass.

Bygda Reipå og Meløy Hestesportslag, har en sterk tradisjon med dugnadsarbeid.



Her er dugnadsgjengen (både store og små) i gang med ridebanegjerdet

4. Lokalisering

Ridehall planlegges oppført på vestsiden parallelt med eksisterende ridebane. Hallens størrelse vil bli 23 x 45 meter. Det foreligger leiekontrakt med grunneier, som er godkjent ved tidligere prosjekt. Se vedlegg 5-6.



Her er område som hallen på 23 x 45 meter, eller 900m2 skal plasseres på.

5. Annleggsbeskrivelse og fordeler

Prosjektet består av:

1.1. Grunnarbeid, drenering og utskifting av masser. Meløy hestesportslag har jobbet dugnad for Reipå Knuseri, som har påtatt seg å klargjøre og utføre grunnarbeider.

1.2. Grunnmur/ringmur forskales og støpes. Meløy hestesportslag har samlet inn egenkapital nok til å etablere ferdig grunnmur.

2. Legging bilgummi/ fjæresand banedekke oppå Reipå knuseri sin veigrus.

3. Oppføring av uisolert Best Hall.

4. Bygging av Vantet rundt langs vegg inne i hallen. Montere belysning.

Byggemetode hall:

1. Selvbærende fag verk i stål.

2. Kledning med Ferarri duk, det sterkeste som er på markedet i dag

3. Vindavstivet og kodkjent for snølast 4 og vindlast 29.

4. Forankres med grunnmur.

5. En stor port og 2 personaldører og en stor brannør, for å kunne kjøre større arrangementer og komme inn med traktor og lastebil.

Et tak over ridedekket vil gi Ryttere i alle aldersklasser et godt tilbud om helårs trening. Store vifter i taket sørger for god ventilasjon, og holder kondens borte. Det skal ikke brukes strøm på oppvarming, temperaturen inne vil kun være noen få grader høyere enn ute.

Sydvestkulinger og snøstormer vil være et glemt kapittel.

For Meløy Kommune følger det store fordeler med realisering av dette prosjektet:

- Et helt nytt tilbud til innbyggerne i Meløy kommune.
- Markedsverdien for kommunen øker med bedre infrastruktur. Lettere å få tak i kvalifisert arbeidskraft, og folk velger å bli værende i kommunen.
- En stor helsebringende effekt, med hesten som terapeut.
- Sparte kostnader til reise og opphold på treningssentre for barn og voksne som må i trening og terapi på rehabiliteringssenter. Avlastning for eks. Valnesfjord rehab.
- Store ringvirkninger for Landbruksnæringen. Hestehold i søndre Salten omsetter for 12.5 mill. i året.
- Flere barn, unge, voksne i aktivitet – hele året.
- Ha noe ekstra å tilby innbyggerne når vinteren svikter oss.
- Ungdommer som er fysisk bedre skikket til å innta arbeidslivet.
- På lang sikt få ned sykefraværet i kommunen.
- En samlingsplass for ungdommene i kommunen.
- En plass for hundefolket å samles til trening og arrangementer.
- Topp moderne anlegg for helårs bruk på 900 m2, ingen utgifter til drift og vedlikehold.
- Tilbud om ridekurs, og stabil trening i vintersesongen.
- Den kan leies ut til andre formål som hundearrangementer, sirkus, byggedager med mer.
- Ingen avlyste arrangementer pga. været.
- Ubegrenset trenings tider i hallen, også på kveldstid.
- Alltid optimale forhold, alltid ferdig bane.

6. Prosjektets framdrift

Her følger en framstilling av det som er blitt gjort hittil og hva som gjenstår før prosjektet kan realiseres.

Dette er og blir utført 2011/ 2012:

- Kartlagt behovet for en ridehall i Søndre Salten og Meløy kommune.
- Fått anlegget inn på liste i kommunedelplanen for fysisk aktivitet.
- Sjekket leiekontrakt for tomte. Gratis leiekontrakt i 45 år, med rett til fornyelse 10 år av gangen etter dette.
- Gjort vedtak på ekstraordinært årsmøte i Meløy hestesportslag om å bygge hall hvis kommunen bidrar med tilskudd som nevnt i finansieringsplanen. Eventuelt låneopptak, økt egenkapital og større husleie for brukerne.
- Jobbet dugnad for Reipå Knuseri som skal stå for grunnarbeidene. Verdi 400.000.- Vedlegg 9.
- Jobbet dugnad for anskaffelse av en egenkapital på til nå 320.000. Vedlegg. 10-11.
- Sendt søknad på Meløy Kulturfond, søknadssum 350.000.-
- Skaffet Sparebank 1 Nord Norge som hovedsponsor til en verdi av kr. 400.000.- + årlig sponsoravtale, til dekning av drift og eventuelt låneopptak.

Gjenstår

- Ekstraordinært årsmøte med vedtak om låneopptak, hvis dette blir nødvendig.
- Søke Rammetillatelse/ Byggesøknad, som må være på plass før første spatak. Helgen Hansen Meløy Byggeservice er her engasjert. Han vil stå ansvarlig for alle deler i prosjektet
- Sende søknad om 3 delt tilskudd fra Meløy kulturfond 350.000.-, Omstillingsmidler 350.000.- og Salten regionråds investeringsfond 250.000.-.
- Søke Ba bodø om tilskudd 250.000.-.
- Søke Bankgaranti, på grunnlag av tildelinger, sponsoravtaler med mer.
- Selge andeler og skaffe sponsorer fra næringslivet på 45.000.-, denne må økes hvis noen av tilskuddsordningene ikke skulle slå til.

Hva mangler vi før vi kan sette spaden i jorda:

- Godkjent Rammetillatelse/ Byggesøknad.
- 950.000 i 3 delte søknader på tilskuddsordninger fra Meløy kommune.
- Bankgaranti hvis dette skulle bli nødvendig.
- Andelssalg, sponsorer til en samlet sum på 45.000.- Må økes hvis noen av tilskuddsordningene ikke skulle slå til.

Framdriftsplan

- Søknader om tilskudd på diverse ordninger Nov 2012
- Byggesøknad Nov 2012
- Søke bankgaranti Feb 2013
- Salg andeler, skaffe sponsorer Nov2012 – mars 2013
- Starte grunnarbeider, klargjøring av tomta. Mars 2013
- Ferdig anlegg Mai 2013

7. Kostnadsoverslag

Alle oppgitte tall er i tusen kroner og er eks. mva.

Kostnadsplan	Sum	Info
Grunnarbeid/drenering	400	Reipå Knuseri tar hele denne regningen. Se vedlagte garanti
Fundamentering	500	Meløy hestesportslag har jobbet dugnad, og har egenkapital for oppføring av grunnmur
Ridehall	1239	400.000,- er bevilget fra hovedsponsor Sparebank 1 NN, resterend fra fond og tilskuddsordninger. Eventuelt låneopptak og økning av egenkapital.
Vant	80	Finnansieres ved sponsorer/ salg av andeler
Dekke	67	Finnansieres ved sponsorer/ salg av andeler
Lys	59	Finnansieres ved sponsorer/ salg av andeler
Sum kostnader	2345	Eks mva.

8. Finansieringsplan

Finansieringsdel	Beløp i 1000 kroner	Kommentarer
Engangstilskudd fond/ tilskuddsordning	350	Fra Meløy kulturfond
Engangstilskudd fond/ tilskuddsordning	350	Fra Omstillingsmidler
Engangstilskudd fond/ tilskuddsordning	250	Fra Salten Regionråd investeringsmidler
Engangstilskudd fond/ tilskuddsordning	250	Fra Ba Bodø investerings
Egenkapital	400	Meløy Hestesportslag
Salg andeler	145	Fra medlemmer, private og bedrifter
Hovedsponsor	400	Bevilget fra Hovedsponsor
Dugnad	400	Dugnad som er utført for Reipå Knuseri
Lån i bank, forskuttering av mva.	300	Hvis dette blir nødvendig
Søke momskompensasjon	400	Dette er det mulig å søke på. I 2010 ble det betalt ut 20% av krevd mva.
Sum finansiering	2545	Beløpet er eks. mva.

Meløy Hestesportslag vil søke utbredt sponsorstøtte. Vi vil iverksette kronerulling / salg av andeler både blant private og næringsdrivende. Totalt må Meløy Hestesportslag bidra med 950.000.- , samt årlig nedbetaling av låneopptak på 25.000.- + renter pr. år, hvis dette blir nødvendig. Videre har Hovedsponsor Sparebank 1 NN. bevilget 400.000.- i tilskudd til hallen, samt årlig driftstilskudd. Resterende søkes finansiert gjennom tilskuddsordninger. Hvis en eller flere av tilskuddsordningene ikke skulle slå til, vil dette finansieres gjennom større låneopptak og økt egenkapital, som automatisk resulterer i større husleie for brukerne.

9. Bruksområder

Hovedmål:

Et komplett oppgradert ride anlegg for hele regionen. Som gir basis for trening og utvikling av hestesporten. Samt styrking og utvikling av næringsvirksomheter,

Muligheter:

Utenom den primære bruken som ridehall, kan anlegget også brukes til andre idretter og arrangementer:

- Byggedager
- Hundestillinger/ konkurranser/ trening
- Sirkusforestillinger
- Contryfestival
- Utleie

10. Inntjeningsmuligheter

- Arrangementer, ridestevner med mer.
- Meløy kommune har en ordning med gratis treningstimer til barn under 18 år. Vi håper 1/8 av dette kan brukes på trening i ridehallen.
- Salg av reklame.
- Byggedager.

11. Driftsbudsjett

Driftsplan årlig	Inntekter	Utgifter	Sum overskudd
Arrangementer	60.000		
Fri trening barn Meløy kommune	25 000		
Utleie av hall	40.000		
Driftsstøtte, Reklame, sponsorer	50. 000		
Strømkostnader		10 000	
Forsikring		10 000	
Uforutsette utgifter		5000	
Summering	175. 000	25 000	150.000

150.000, kan benyttes til nedbetaling av eventuelle låneopptak. Her er det potensiale for større inntekter.

12. Eierstruktur og drift

Det er Meløy Hestesportslag som prosjekterer, oppfører og drifter anlegget. Drift, utleie og organisering administreres av laget. Det planlegges leieinntekter så lave som mulig, til å dekke løpende drifts omkostninger og vedlikehold.

Meløy Hestesportslag administrerer også utleie til privat næringsdrivende.